
PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI: Budowa magazynu Obrony Cywilnej
ADRES INWESTYCJI: Łubnice, Identyfikator działki : 261202_2.0008.280/1,
261202_2.0008.280/2
NAZWA INWESTORA: GMINA ŁUBNICE
ADRES INWESTORA: Łubnice 66A, 28-232 Łubnice

DATA OPRACOWANIA: Lipiec 2026

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania
Lipiec 2026

Data zatwierdzenia

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Założenia wyjściowe do kosztorysowania:

1. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004 w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno użytkowym (DZ. U. nt 130, poz. 1389, z 2004) .
2. Kosztorys sporządzony w oparciu o Rozporządzenie (WE) NR 2195/2002 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 5 listopada 2002 r w sprawie wspólnego Słownika Zamówień (CPV)
3. Przewiduje się wykonanie robót zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanomontażowych oraz specjalistycznymi warunkami technicznymi wyszczególnionymi w założeniach szczegółowych do poszczególnych rodzajów zastosowanych katalogów.
4. Nakłady, zakres i warunki wykonania robót dostosowano do istniejących katalogów. Podstawę wyceny stanowią katalogi KNR, KNNR, KNR-W, ORGB a w przypadku kiedy nie obejmują danego typu robót także kalkulacje własne.
5. Nakłady ustalono przy założeniu, że roboty są wykonane zgodnie z przepisami i zasadami obowiązującymi w tym zakresie, a w szczególności z:
 - aktualnymi normami PN-EN, branżowymi normami i zakładowymi normami dot. przedmiotowych robót
 - ogólnymi specyfikacjami technicznymi
6. Podane nakłady zużycia materiałów przewidują zastosowanie materiałów odpowiadających wymaganiom jakościowym określonym w aktualnie obowiązujących normach PN-EN, branżowych i zakładowych.
7. Podane nakłady pracy sprzętu uwzględniają zastosowanie pełnosprawnego sprzętu, maszyn oraz środków transportu technologicznego właściwych dla danego rodzaju robót, a także wymogów wynikających z racjonalnego ich wykorzystania na budowie
8. Ceny jednostkowe robót, materiałów i sprzętu przyjęto na poziomie występujących na rynku, a także w oparciu o dostępne cenniki producentów i dystrybutorów
9. Ceny materiałów podaje się łącznie z kosztami zakupów.
10. Prace obejmują :
 - roboty ziemne
 - wykonanie fundamentów
 - wykonanie ścian
 - wykonanie konstrukcji i pokrycia dachu
 - montaż bram
 - roboty wykończeniowe
 - utwardzenie dojazdu

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:					
1		Roboty budowlane			
1.1		Wykonanie fundamentów			
1 d.1.1	KNR 2-01 0217-02	Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi 0.15 m3 na odkład w gruncie kat.III - 80% całości wykopu	m3		
		$(1,25 * 0,6 * (14,95 * 2 + 10,75 * 2) + 156,51 * 0,25) * 0,8$	m3	62,14	
				RAZEM	62,14
2 d.1.1	KNNR 1 0307-04	Wykopy szerokości 0,8-2,5 m o ścianach pionowych z ręcznym wydobywaniem urobku w gruntach suchych, głębokości do 3,00 m, kategoria gruntu III-IV - 20% całości wykopu	m3		
		$(1,25 * 0,6 * (14,95 * 2 + 10,75 * 2) + 156,51 * 0,25) * 0,2$	m3	15,54	
				RAZEM	15,54
3 d.1.1	KNNR 1 0214-02	Zasypanie wykopów fundamentowych, punktowych, rowów, wykopów obiektowych, spycharki, grubość w stanie luźnym 30 cm, kategoria gruntu III-IV	m3		
		$1,25 * 0,6 * (14,95 * 2 + 10,75 * 2) - (\text{poz.5} < 3,08 \text{ m3} > + \text{poz.6} < 12,34 \text{ m3} > + \text{poz.7} < 9,87 \text{ m3} >)$	m3	13,26	
				RAZEM	13,26
4 d.1.1	KNR 4-01 0108-06 0108-08	Wywóz ziemi samochodami samowyladowczymi na odległość 10 km grunt.kat. III	m3		
		$(1,25 * 0,6 * (11,95 * 2 + 8,75 * 2) + 101 * 0,25) - \text{poz.3} < 13,26 \text{ m3} >$	m3	43,04	
				RAZEM	43,04
5 d.1.1	KNR 2-02 1101-01	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym	m3		
		$0,1 * 0,6 * (14,95 * 2 + 10,75 * 2)$	m3	3,08	
				RAZEM	3,08
6 d.1.1	KNR 2-02 0202-02	Ławy fundamentowe prostokątne żelbetowe, szerokości do 0,8 m - z zastosowaniem pompy do betonu	m3		
		$0,4 * 0,6 * (14,95 * 2 + 10,75 * 2)$	m3	12,34	
				RAZEM	12,34
7 d.1.1	KNR-W 2-02 0101-06	Fundamenty z bloczków betonowych na zaprawie cementowej gr. 24 cm	m3		
		$0,24 * 0,8 * (14,6 * 2 + 11,1 * 2)$	m3	9,87	
				RAZEM	9,87
8 d.1.1	KNR-W 2-02 0208-01	Słupy żelbetowe prostokątne o wys. do 4 m stosunek deskowanego obwodu do przekroju do 6 - na wys. ścian fundamentowych	m3		
		$0,24 * 0,24 * 0,8 * 10 + 0,24 * 0,5 * 0,8 * 2$	m3	0,65	
				RAZEM	0,65
9 d.1.1	KNR 2-02 0290-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elem.budynków i budowli - pręty żebrowane	t		
		0,69	t	0,69	
				RAZEM	0,69
10 d.1.1	KNR 2-02 0603-01	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - pierwsza warstwa	m2		
		$0,8 * (14,6 * 2 + 11,1 * 2) * 2$	m2	82,24	
				RAZEM	82,24
11 d.1.1	KNR 2-02 0603-02	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - druga i następna warstwa	m2		
		poz.10 < 82,24 m2 >	m2	82,24	
				RAZEM	82,24
12 d.1.1	KNR-W 2-02 0608-08	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych pionowe na lepiku - gr. 10 cm	m2		
		$0,5 * (14,6 * 2 + 11,6 * 2)$	m2	26,20	
				RAZEM	26,20

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
13 d.1.1	KNNR-W 3 0207-01	Izolacje pionowe ścian fundamentowych z folii kubełkowej bez gruntowania powierzchni	m2		
		poz.12 <26,2 m2>	m2	26,20	
				RAZEM	26,20
1.2		Konstrukcja ścian			
14 d.1.2	NNRNKB 202 0188a-07	(z.VIII) Ściany o grubości 24 cm budynków jednokondygnacyjnych o wysokości ponad 4.5 m z bloczków z betonu komórkowego o długości 59 cm na zaprawie klejowej	m2		
		4 * (14,6 * 2 + 11,1 * 2) + 0,5 * 1,67 * 14,6 * 2 - 3,5 * 4 * 3	m2	187,98	
				RAZEM	187,98
15 d.1.2	KNR-W 2-02 0208-04	Słupy żelbetowe prostokątne o wys. do 4 m stosunek deskowanego obwodu do przekroju do 16	m3		
		0,24 * 0,24 * 4 * 10 + 0,24 * 0,5 * 4 * 2	m3	3,26	
				RAZEM	3,26
16 d.1.2	KNR 2-02 0210-05	Żebra, podciągi, wieńce i nadproża żelbetowe	m3		
		0,24 * 0,24 * (14,6 * 4 + 11,1 * 2 + 1,05 * 2) + 0,24 * 0,5 * 12	m3	6,20	
				RAZEM	6,20
17 d.1.2	KNR 2-02 0290-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elem.budynków i budowli - pręty żebrowane	t		
		0,78	t	0,78	
				RAZEM	0,78
18 d.1.2	KNR 2-02 0290-01	Przygotowanie i montaż zbrojenia elem.budynków i budowli - pręty gładkie	t		
		0,21	t	0,21	
				RAZEM	0,21
1.3		Konstrukcja i pokrycie dachów			
19 d.1.3	KNR 2-05 0101-01 analogia	Hale typu lekkiego - konstrukcja kratowa dachów o masie elementów do 1 t zabezpieczone antykorozyjne	t		
		2,7	t	2,70	
				RAZEM	2,70
20 d.1.3	KNR 2-05 1004-01 analogia	Lekka obudowa dachu z płyt warstwowych gr. 10 cm montowane metodą tradycyjną	m2		
		222	m2	222,00	
				RAZEM	222,00
21 d.1.3	KNR 2-05 1003-03	Lekka obudowa ścian i dachów montowaną metodą tradycyjną - montaż obróbek blacharskich do płyt warstwowych	m		
		6,84 * 4 + 16,2 * 3	m	75,96	
				RAZEM	75,96
22 d.1.3	KNR 2-02 0508-04	Rynny dachowe półokrągłe z blachy powlekanej	m		
		16,2 * 2	m	32,40	
				RAZEM	32,40
23 d.1.3	KNR-W 2-02 0526-03	Rury spustowe okrągłe - z blachy stalowej powlekanej	m		
		4,5 * 4	m	18,00	
				RAZEM	18,00
1.4	45421000-4	Stolarka			
24 d.1.4	KNNR 2 1106-03	Bramy uchylne garażowe podnoszone mechanicznie	m2		
		3,5 * 4 * 3	m2	42,00	
				RAZEM	42,00
1.5		Posadzka			
25 d.1.5	KNR 2-31 0103-02	Ręczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne	m2		
		156,51	m2	156,51	
				RAZEM	156,51

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
26 d.1.5	KNR-W 2-02 1101-07	Podkłady betonowe w budownictwie przemysłowym przy zastosowaniu pompy do betonu na podłożu gruntowym gr. 10 cm	m3		
		poz.25 <156,51 m2> * 0,10	m3	15,65	
				RAZEM	15,65
27 d.1.5	KNR-W 2-02 0606-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej - poziome podposadzkowe - folia gr. 0,2 mm	m2		
		poz.25 <156,51 m2>	m2	156,51	
				RAZEM	156,51
28 d.1.5	KNR-W 2-02 1116-03 + KNR-W 2-02 1116-02 analogia	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte na gładko - posadzka przemysłowa ze zbrojeniem rozproszonym, Beton C30/37 z posypką kurundową gr. 15 cm	m2		
		poz.25 <156,51 m2>	m2	156,51	
				RAZEM	156,51
1.6	45400000-1	Wykończenie ścian i sufitów			
29 d.1.6	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe	m2		
		4,5 * (14,1 * 2 + 11,1 * 2) + 0,5 * 1,67 * 14,1 * 2 - 3,5 * 4 * 3	m2	208,35	
				RAZEM	208,35
30 d.1.6	KNR 2-02 0803-03	Tynki wewn.zwykłe kat.III wykon.ręcznie na ścianach i słupach	m2		
		poz.29 <208,35 m2>	m2	208,35	
				RAZEM	208,35
31 d.1.6	KNR-W 2-02 1510-03	Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi powierzchni wewnętrznych - ścian z gruntowaniem	m2		
		poz.30 <208,35 m2>	m2	208,35	
				RAZEM	208,35
1.7		Elewacja			
32 d.1.7	KNR 2-02 1610-01	Rusztowania ramowe przyścienne RR - 1/30	m2		
		4,5 * (15 * 2 + 12 * 2) + 0,5 * 1,67 * 15 * 2	m2	268,05	
				RAZEM	268,05
33 d.1.7	KNR 0-23 2614-01	Docieplenie ścian z gazobetonu płytami styropianowymi - system STOPTER - przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej z gotowej suchej mieszanki	m2		
		4,5 * (15 * 2 + 12 * 2) + 0,5 * 1,67 * 15 * 2 - 3,5 * 4 * 3	m2	226,05	
				RAZEM	226,05
34 d.1.7	KNR 0-23 2613-08	Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej - system ROKER - ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	m		
		5,5 * 4 + 5 * 4 + 3,5 * 2 + 12 * 2 + 10 + 0,55 * 2 + 0,5	m	84,60	
				RAZEM	84,60
1.8		Dojazd do budynku			
35 d.1.8	KNR 2-01 0206-01	Roboty ziemne wykonywane koparkami podsiębiernymi o poj. łyżki 0.40 m3 w gruncie kat. I-II z transportem urobku samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km - rozebranie istn. ścieżki i wykopy pod nowe warstwy	m3		
		poz.36 <190 m2> * 0,49	m3	93,10	
				RAZEM	93,10
36 d.1.8	KNR 2-31 0103-04	Mechaniczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gruncie kat. I-IV	m2		
		10 * 19	m2	190,00	
				RAZEM	190,00
37 d.1.8	KNR 2-31 0114-05 0114-06	Podbudowa z kruszywa łamanego - warstwa dolna o grubości po zagęszczeniu 25 cm	m2		
		poz.36 <190 m2>	m2	190,00	
				RAZEM	190,00

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
38 d.1.8	KNR 2-31 0114-03 0114-04	Podbudowa z kruszywa naturalnego - warstwa górna o grubości po zagęszczeniu 15 cm	m2		
		poz.36 <190 m2>	m2	190,00	
				RAZEM	190,00
39 d.1.8	KNR 2-31 0310-01 0310-02	Nawierzchnia z mieszanek mineralno-bitumicznych grysowych - warstwa wiążąca asfaltowa - grubość po zagęszczeniu 5 cm	m2		
		poz.36 <190 m2>	m2	190,00	
				RAZEM	190,00
40 d.1.8	KNR 2-31 0310-05 0310-06	Nawierzchnia z mieszanek mineralno-bitumicznych grysowych - warstwa ścieralna asfaltowa - grubość po zagęszczeniu 4 cm	m2		
		poz.36 <190 m2>	m2	190,00	
				RAZEM	190,00
1.9		Instalacje elektryczne			
1.9.1		Instalacje elektryczne, zasilające, gniazda i oświetlenie			
41 d.1.9. 1		Budowa WLZ - kabel zasilający proj magazyn YKYžo/YKXS 5x10mm2 prowadzić od istn. Złącza kablowego R-G z za głównego wyłącznika prądu P.Poż (w korytarzu Poziom O) do proj. Przeciwpowozarowego Wyłącznika Prądu "PWP" (na ścianie proj . budynku magazynu)	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
42 d.1.9. 1	KNR 13-25 0106-05	Przeciwpowozarowy wyłącznik prądu	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
43 d.1.9. 1	KNNR 5 0405-01	Skrzynki i rozdzielnice skrzynkowe o masie do 10 kg wraz z konstrukcją mocowaną do podłoża przez zabetonowanie - Rozdzielnica RG z wyposażeniem - zgodnie z załączonym schematem	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
44 d.1.9. 1	KNNR 5 0203-01	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 7.5 mm2 - 3x2,5 mm2	m		
		80	m	80,000	
				RAZEM	80,000
45 d.1.9. 1	KNNR 5 0203-01	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 7.5 mm2 - 3x1,5mm2	m		
		140	m	140,000	
				RAZEM	140,000
46 d.1.9. 1	KNNR 5 0203-02	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 12.5 mm2 wciągane do rur - 5x4mm2	m		
		38	m	38,00	
				RAZEM	38,00
47 d.1.9. 1	KNNR 5 0203-02	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 12.5 mm2 wciągane do rur - 5x2,5mm2	m		
		40	m	40,00	
				RAZEM	40,00
48 d.1.9. 1	KNNR 5 0306-02	Łączniki i przyciski jednobiegunowe podtyinkowe w puszcze instalacyjnej	szt.		
		14	szt.	14,000	
				RAZEM	14,000

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
49 d.1.9. 1	KNNR 5 0306-03	Łączniki świecznikowe podtynkowe w puszcze instalacyjnej	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
50 d.1.9. 1	KNNR 5 0306-04	Łączniki krzyżowe i schodowe	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
51 d.1.9. 1	KNNR 5 0308-05	Gniazda instalacyjne wtyczkowe ze stykiem ochronnym bryzgoszczelne 2-biegunowe przykręcane o obciążalności do 16 A i przekroju przewodów do 2.5 mm2	szt.		
		9	szt.	9,000	
				RAZEM	9,000
52 d.1.9. 1	KNNR 5 0308-07	Gniazda instalacyjne wtyczkowe ze stykiem ochronnym wodoszczelne 3-biegunowe przykręcane o obciążalności do 16 A i przekroju przewodów do 4 mm2 - zestaw gniazd	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
53 d.1.9. 1	KSNR 5 0405-03	Wypusty wykonywane przewodami wtykowym - pod zasilanie bram	wyp.		
		3	wyp.	3,00	
				RAZEM	3,00
54 d.1.9. 1	KNNR 5 0510-06	Belki montażowe oświetleniowe z lampami LED (5 szt. na belkę)	kpl.		
		2	kpl.	2,00	
				RAZEM	2,00
55 d.1.9. 1	KNNR 5 0504-02	Oprawa oświetleniowa - Oprawa LED - zewnętrzna	kpl.		
		2	kpl.	2,000	
				RAZEM	2,000
56 d.1.9. 1	KNNR 5 0504-02	Oświetlenie awaryjne i ewakuacyjne	szt		
		3	szt	3,000	
				RAZEM	3,000
57 d.1.9. 1	KNNR 5 1302-03	Badanie linii kablowej N.N.- kabel 4-żyłowy	odc.		
		1	odc.	1,000	
				RAZEM	1,000
58 d.1.9. 1	KNNR 5 1301-01	Sprawdzenie i pomiar 1-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia	pomi ar		
		9	pomi ar	9,000	
				RAZEM	9,000
1.9.2		Instalacja odgromowa i połączeń wyrównawczych			
59 d.1.9. 2	KNNR 5 0601-01	Przewody instalacji odgromowej nienapężane poziome mocowane na wspornikach obsadzanych i zaciskowych	m		
		6,8 * 4 + 16,2 * 3	m	75,800	
				RAZEM	75,800
60 d.1.9. 2	KNNR 5 0612-05	Złącza kontrolne w instalacji odgromowej lub przewodach wyrównawczych - połączenie pręt-pręt	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
61 d.1.9. 2	KNNR 5 0609-04	Zwody pionowe instalacji odgromowej na dachu lub dymniku stromym	szt.		
		4	szt.	4,00	
				RAZEM	4,00
62 d.1.9. 2	KNNR 5 0612-06	Złącza kontrolne w instalacji odgromowej lub przewodach wyrównawczych - połączenie pręt-płaskownik w studziencie kablowej	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
63 d.1.9. 2	KNNR 5 0605-02	Montaż uziomów poziomych w wykopie o głębokości do 0.6 m; kat.gruntu III	m		
		17 * 2 + 14 * 2	m	62,000	
				RAZEM	62,000
64 d.1.9. 2	KNR 13-14 0302-03	Uziom pionowy o długości 3 m wbity w ziemię	szt.		
		2	szt.	2,00	
				RAZEM	2,00
65 d.1.9. 2	KNNR 5 1304-03	Badania i pomiary instalacji piorunochronnej (pierwszy pomiar)	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000